

## **Den skønne gamle Lynghøj Efterskole er nu omdannet til 16 unikke boliger**

**Lynghøj** – Drømmer du om at bo i ét med naturen med højt til himlen og græs under tæerne? Men vil du stadig have moderne komfort og bo tæt på Aalborg og byens puls?

Så er der nu opstået en usædvanlig mulighed. Fra den 9. oktober kl.15.00 bliver dørene slået op til 16 moderne boliger på den smukke naturgrund, hvor den tidligere Lynghøj Efterskole lå.

Efterskolens oprindelige bygninger er bevaret, men totalrenoveret ned til mindste detalje og omdannet til moderne boliger, der lever op til dagens standard og fremstår som nyopførte. Alle boliger har brede vinduespartier, der sikrer et smukt samspil med den omgivende natur.

Ombygningen åbner for helt nye former for samvær, og er ideelt for børnefamilien eller det aktive par, som vil boltre sig i naturen. Direktør i Seguro Management Eskil Peter Lund glæder sig da også til at se nye ejere få glæde af de moderne boliger og den natur, der omgiver dem.

”Her ville jeg selv bo, hvis jeg skulle bo i nærheden af Aalborg, for skønnere omgivelser er det svært at finde,” siger han.

### **Mellem Guldbæk og Rebild Bakker**

Lynghøj ligger i smørhullet mellem Guldbæk mod nord og Rebild Bakker mod syd og øst. Der er fem minutter i bil til Støvring med dagligvareindkøb, specialforretninger, skole, daginstitutioner og sportsfaciliteter. Aalborg centrum ligger blot godt et kvarters kørsel væk.

De nye beboere har dog også masser af grunde til at nyde faciliteterne derhjemme. Foruden den 10 hektar store naturgrund med boldbane, shelters med bålplads og en frugtland med æbletræer, er der en cykelkælder med mulighed for cykelværksted - og en hel gymnastiksal. Skal du holde stort arrangement er der et fælleskøkken og en spisesal til rådighed samt gæstebolig til de overnattende gæster.

### **Liebhaber i midt i den åbne natur**

Normalt er det slet ikke muligt at etablere nye boliger i det åbne land, men i den nye lokalplan er der gjort en undtagelse. Lynghøj er dermed det eneste sted i Danmark, hvor man kan bo på denne her måde i det åbne land.

02. oktober 2018



Det betyder samtidig, at der ikke kan blive opført yderligere nybyggeri i området, bortset fra fem endnu ikke opførte rækkehuse, inden for lokalplanens byggefelt.

"Lynghøj ligger i et liebhaverområde omgivet af ejendomme, der typisk koster 5-15 millioner, så med en pris fra 2 millioner kroner, er det en helt unik mulighed. Og så endda bo i samhørighed med naboer, som man kan udøve et fællesskab med i de givne rammer som man lyster," siger Eskil Peter Lund.

### **Seguro Management**

*Seguro Management har siden 1996 skabt nyt liv i gamle bygninger. Vi har et særligt blik for den spændende arkitektur, det historiske vingesus og de unikke udfordringer. Ligesom vores medarbejdere arbejder dedikeret for at skabe det ekstraordinære – altid med dyb respekt for historie, tradition og nærområde.*

*Se mere på [www.lynghøj.dk](http://www.lynghøj.dk)*

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte:

Eskil Peter Lund  
Direktør  
+ 45 40147246  
[epl@seguro.dk](mailto:epl@seguro.dk)

